

Punkte für ein Grüne Baugebiete:

1. Min. 2 Mehrfamilienhaus/Mehrparteienhaus festlegen, überall Einliegerwohnungen ermöglichen
2. Mischgebiete bzw. „urbane Gebiet“ möglich? -> Praxen, kleine Gewerbe im Unterteil des Hauses ansiedeln/ Lärm berücksichtigen -> Synergieeffekte nutzen!
3. Energienutzung: Nutzung von Fernwärme/Nahwärme oder Erneuerbaren Energien -> keine Nutzung fossiler Energieträger
4. Gestaltung der freien Flächen
 - a. Vorgabe von Bäumen auf Grundstück -> Ziel: keine Schottergärten (Überprüfung durch die Gemeinde nach 2-3 Jahren, ggf. Aufforderung oder Geldsumme einbehalten)
 - b. Beratungsangebot Gemeinde bzw. Anfertigung Infolyer als Beilage
 - c. Blühflächen auf kommunalen Gebieten im Baugebiet (Laternen, Bürgersteig und Haus, etc.)
5. Ausreichend Infrastruktur für Kinder (Spielplätze & Kindergartenplätze) und Aufenthaltsflächen (Bänke, Wasserspiel, Trinkwasserstelle, öffentliche WCs) berücksichtigen
6. Vergabe der Bauplätze: Punktesystem
 - a. Soziale Standards (s.h. Punkte Bewertungssystem)
 - b. Ökologische Standards: Materialausweis anlegen, nachhaltige Bauweise berücksichtigen
 - c. Konzeptvergabe
7. Grundsätzlich Tempo 30
8. Niederschlags- und Brauchwassernutzung
 - a. Auffangbecken für Regenwasser (Zisternen)
 - b. In Abwassersatzung: Regenrückhaltung privilegieren
9. Ausgleichsflächen für Baugebiet in Gemeinde, da vermehrte Flächenversiegelung
10. Mobilitätsanbindung
 - a. Straßennetz überprüfen/Anbindung ÖPNV
 - b. Radwegenetz überprüfen
 - c. Ggf. Bushaltestelle errichten